

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.01.2025, klo 17:00 - 17:37

Paikka Rykmentinpuisto, kokoustila Everstiluutnantti, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Peurantie 20, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3643, Riihikallio, ehdotuksen nähtäville asettaminen**
- § 4 Tuusulan taisteltava asunnottomuutta vastaan, aloite**
- § 5 Koirapuisto Lahelaan, aloite**
- § 6 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 7 Ilmoitusasiat**
- § 8 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Jari Anttalainen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Heikkilä, saapui 17:09
Sanna Kervinen
Päivö Kuusisto
Mika Mäki-Kuhna
Ringa Prauda-Rydgren
Leena Saukko
Antti Seppälä
Liisa Sorri
Sanna Takala
Mika Timonen
Margita Winqvist

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö
Kalle Ikkela, pormestari
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö
Vilma Paaer, kaavasuunnittelija
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja
Anna Yltävä, apulaispormestari
Anniina Nuutinen, tarkastuslautakunnan edustaja, saapui 17:27

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mika Timonen

Mika Mäki-Kuhna

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.1.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Kahden pöytäkirjan tarkastajan valinta.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Antti Heikkilä ja Mika Mäki-Kuhna.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Mika Timonen ja Mika Mäki-Kuhna.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Peurantie 20, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3643, Riihikallio, ehdotuksen nähtäville asettaminen

TUUDno-2023-42

Valmistelija / lisätiedot:

Vilma Paaer

vilma.paaer@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3643E Kaavakartta, KKL 15.1.2025
- 2 3643E Kaavaselostus, KKL 15.1.2025
- 3 3643E Liite 1 Seurantalomake, KKL 15.1.2025
- 4 3643E Liite 2 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 15.1.2025
- 5 3643E Liite 3 Kuvat ja kartat, KKL 15.1.2025
- 6 3643E Liite 4 Viitesuunnitelma ja havainnekuvat, KKL 15.1.2025
- 7 3643E Liite 6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnot mielipiteet ja vastineet, KKL 15.1.2025
- 8 Peurantie 20 Hulevesiselvitys, Sitowise 2024, KKL 15.1.2025
- 9 Hulevesisuunnitelma, Sitowise 2024, KKL 15.1.2025
- 10 Peurantien luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2023, Faunatica 2023, KKL 15.1.2025
- 11 Peurantie 20 Tutkimusraportti (maaperän pilaantuneisuus), Sitowise 2024, KKL 15.1.2025

Lähtötiedot

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Peurantien ja Tuusulanväylän väliin rajautuvaa nykyisellään rakentamatonta aluetta. Alue sijaitsee Riihikallion keskuksen eteläpuolella. Toteutuessaan kaava täydentää ympäröivää asutusta uudella pientalovaltaisella asuinrakentamisella.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista kasvattamalla pientalojen kaavavarantoa, tarjoamalla monipuolisia asumisen mahdollisuuksia ja parantamalla alueen liikenneturvallisuutta.

Tuusulan kunta omistaa Peurantien katualueen sekä rakentamattomia alueita suunnittelualueen pohjois- ja etelälaidalla. Muu osa suunnittelualueesta on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty yksityisten maanomistajien hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.

Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaava, joka on oikeusvaikutteinen muilta kuin liikenneverkkoa koskevilta osin. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu käyttötarkoituserkintää osayleiskaavassa. Alueen eteläosat kuuluvat vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, joka on merkitty pv-1 rajauksella.

Tuusulan yleiskaavassa 2040 (ei lainvoimainen) suunnittelualue on merkitty AO-1 merkinnällä ensimmäisen vaiheen omakotipainotteiseksi asumisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

laajenemialueeksi. Alue sijaitsee 50-55 Lden lentomelualueen laitamilla. Laaditussa kaavaratkaisussa on otettu huomioon uuden yleiskaavan tavoitteet. Tarkemmassa suunnittelussa alueelle on melutilanteen takia ollut tarve osoittaa omakotirakentamisen lisäksi myös tiiviimpää ja korkeampaa rakentamista. Yleiskaava kumoaa voimaan tullessaan Hyrylän laajenemissuunnat osayleiskaavan.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu mahdollistaa korkeintaan kaksikerroksisten erillispientalojen sekä harjakorkeudeltaan vähintään 9 m korkeiden rivi-, kerros-, pienkerros- tai luhtitalojen rakentamisen alueelle. Rakentaminen on sijoitettu siten, että korkeampi ja tiiviimpi rakentaminen sijoittuu Tuusulanväylän varrelle suojaamaan koko aluetta liikennemelulta. Peurantien varrelle ja uuden alueen keskiosiin rakentuu erillispientaloja. Rakentamisen korkeutta ja sijoittelua on liikennemelun takia ohjattu kaavamääräyksiin.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 7,5 ha, josta asemakaavoitettua aluetta n. 0,8 ha.

Uutta kerrosalaa on n. 13 855 k-m², joka vastaa noin 370 asukkaan lisäystä alueella.

Keskeiset vaikutukset ja kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että nykyisin rakentumaton ja osin epäjäsenneilty alue rakentuu osaksi Riihikallion pientaloaluetta. Alueen rakentamisen yhteydessä alueen liikenneturvallisuus ja -yhteydet paranevat Peurantien kunnostamisen, kevyen liikenteen väylän ja uusien reittien myötä. Rakentamisen myötä luonnonympäristön määrä alueella vähenee, mutta merkittäviä luontoarvoja ei menetetä. Alueen keskeisimmät metsäiset alueet säilyvät lähivirkistysalueina.

Yhdyskuntatekniikan toteuttamisen kustannusarvion mukaan katujen, vesihuollon ja yleisten alueiden rakentaminen maksaa n. 1 400 000 €. Ilman vesihuoltoa yleisten alueiden rakentaminen maksaa n. 900 000 €. Kustannukset on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Rakennuskustannukset tarkentuvat maaperän kairaustietojen ja tarkemman suunnittelun perusteella.

Kunnan omistamalle alueelle sijoittuvien tonttien myyntituloksi arvioidaan 2 400 000 € ja maankäyttösopimuskorvauksiksi arvioidaan 1 500 000 €. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajien kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on annettu tiedoksi kuntakehityslautakunnalle kokouksessa 18.1.2023 ja se on ollut julkisesti nähtävillä 16.2. - 17.3.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 5 viranomaisten lausuntoa, joista yhdessä todettiin, että lausuttavaa ei ole. Viranomaisten kannanotot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat sähköverkkoon, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyviin korjauksiin, julkisen- ja kevyen liikenteen yhteyksiin, hulevesien määrän hallintaan, melutilanteeseen sekä Mätäkiven pohjavesialueeseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että

- tarvittavat johtorasitteet on merkitty kaavakartalle
- osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on korjattu
- alueen kevyen liikenteen yhteyksien sujuvuus on huomioitu kaavan tärkeänä lähtökohtana ja siihen on esitetty tarvittavia parannuksia
- pohjavesialue on merkitty kaavakartalle ja
- kaavatyön yhteydessä on laadittu meluselvitys sekä hulevesiselvitys ja selvitysten suositukset on huomioitu kaavatyössä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat kaava-alueen metsäisiin alueisiin, kevyen liikenteen reitteihin ja Peurantien liikenneturvallisuuteen sekä uuden rakentamisen ulkomuotoon ja mittakaavaan.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä esimerkiksi siten, että kaava-alueen metsäisiä alueita on säästetty runsaasti, erityisesti kaava-alueen pohjoisosassa ja alueen kevyen liikenteen reitistön ja liikenneturvallisuuden parantaminen on ollut kaavan keskeisenä lähtökohtana ja siihen on esitetty tarvittavia parannuksia.

Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kokonaisuudessaan kaavan liitteessä 6.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Peurantie 20, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 3643, Riihikallio ehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jäsen Antti Heikkilä saapui kokoukseen klo 17:09 asian käsittelyn aikana, ja oli mukana asian päätöksenteossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 121, 11.11.2024
Kuntakehityslautakunta, § 4, 15.01.2025

§ 4

Tuusulan taisteltava asunnottomuutta vastaan, aloite

TUUDno-2024-2200

Valtuusto, 11.11.2024, § 121

Valtuutettu Hanna Catani esitti seuraavan aloitteen:

Tuusulan taisteltava asunnottomuutta vastaan

Suomen asuntopolitiikka on pitkään ollut kansainvälisen ihailun kohde ja menestystarina asunnottomuuden vähentämisessä. Nyt vuosikymmenten työ on valumassa hukkaan.

Häätöjen määrä nousi tammi-kesäkuussa keskimäärin viidenneksen viime vuoteen verrattuna, suurissa kaupungeissa vielä huomattavasti enemmän. Sama kehitys näkyy myös Tuusulassa, jossa arvioidaan olevan erityisesti piiloasunnottomuutta.

Piiloasunnottomuus on yksi asunnottomuuden muoto, yhteiskunnan uusi ongelma, joka ei tilastoissa näy. Ihminen on ehkä kirjoilla jossain asunnossa, mutta ei esimerkiksi väkivallan uhan vuoksi voida asua siellä. Voi olla kirjoilla tuttavien tai sukulaisen luona, mutta käytännössä yöpyy tilapäisesti sohvalla ja on niin sanotusti toisten nurkissa. Se ei ole kenenkään koti tai asunto. Piiloasunnottomuus voi altistaa hyväksikäytölle ja on yleisintä naisten, nuorten ja maahan muuttaneiden parissa.

Yksi asunnottomuuden muoto voi olla, että katto on pään päällä, mutta asunnossa ei ole esimerkiksi kunnollista lämmitystä tai sähköä ja vettä.

Asunnottomien palveluihin on hakeutunut nyt uutena asiakasryhmänä pienituloisia työssäkäyviä ihmisiä. Samaan aikaan hallitus leikkaa kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta, puolittaa asumisneuvonnan resurssit ja leikkaa asumistuesta.

Samalla hallitus leikkaa myös rahoitusta asunnottomuuden vähentämisen ja ennalta ehkäisyn puolesta työskenteleviltä sosiaali- ja terveystalouden järjestöiltä.

Suomen tavoite poistaa pitkäaikaisasunnottomuus vuoteen 2027 mennessä ei toteudu, sillä hallituksen politiikka ajaa ihmisiä pois kodeistaan.

Esitän, että Tuusula selvittää häätöihin johtaneet syyt ja vastaa tehokkaasti sekä kiireellisesti asunnottomuuden lisääntymiseen. Esitän, että Tuusulan pitäisi selvittää piiloasunnottomuutta kunnassa sekä kehittää keinoja ongelman hoitoon.

Esitän, että Tuusula panostaa voimakkaasti asunnottomuuden vastaisiin toimiin. Tuusulan on rakennettava kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja ja tuettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

paikallisesti toimivia asunnottomuutta vastaan toimivia järjestöjä.

11.11.24 Hanna Catani
Tuusulan vasemmisto

Kuntakehityslautakunta, 15.01.2025, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Mirka Härkönen
mirka.harkonen@tuusula.fi
Hankekehityspäällikkö

Valtuustoaloitteessa esiin nostettu asia on inhimillistä kärsimystä aiheuttava ja ajankohtainen. Tuusulassa asunnottomia tilastoitiin vuonna 2024 12 kpl ja vuonna 2023 13 kpl. Tuusulassa on myös piiloasunnottomuutta, joka ei näy tilastoissa. Piiloasunnottomuuden määriä ja ilmenemismuotoja ei valitettavasti tunneta kovin hyvin.

Tuusulassa häätöjä toimitettiin vuonna 2024 marraskuun loppuun mennessä 38 kpl (koko vuoden tietoja ei ole vielä saatavilla). Vuonna 2023 marraskuun loppuun mennessä häätöjä toimitettiin 24 kpl. Häädöt lisääntyivät siis vuonna 2024 edellisestä vuodesta yli kolmanneksella.

Kunnalla on rajalliset mahdollisuudet saada tietoa yksittäisistä häätöihin johtaneista syistä johtuen muun muassa yksityisyyden suojasta. Jonkinlaista käsitystä asiasta voidaan saada asumisneuvonnan asiakkuuksien kautta sekä hyvinvointialue Keusoten ja vuokranantajien kanssa tehtävän yhteistyön avulla. Arvion mukaan häätöjen taustalla on useimmiten ihmisten tiukentunut taloustilanne, mikä johtuu tällä hetkellä mm. elinkustannusten noususta ja tukien pienenemisestä.

Asunnottomuus ja piiloasunnottomuus ovat monien asioiden summa, ja pitkäjänteisessä rakenteiden luomisessa olisi tarpeen tunnistaa näiden ilmiöiden juurisyyt. Syiden tunnistamiseen tarvitaan monialaista yhteistyötä ja paikallisen yhteistyön vahvistamista kunnan eri tahojen, Keusoten, järjestöjen ja seurakunnan sekä mahdollisten muiden toimijoiden kesken.

Piiloasunnottomuuden määrää ja syitä olisi tärkeää saada selville. Sitä on vaikea tunnistaa, mutta asumisneuvonnan sekä muiden toimijoiden kanssa tehtävän yhteistyön avulla voidaan joitakin tilanteita ja syitä saada selville. Tilannekuvaa sekä häätöjen syistä sekä piiloasunnottomuuden määrästä ja syistä yritetään kirkastaa.

Kunta pyrkii ennaltaehkäisemään asunnottomuutta. Yksi keino tähän on panostaa tulevaisuudessakin monipuoliseen ja riittävään kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjontaan eri puolilla Tuusulaa. Näitä asuntoja toteuttaa kunnan vuokratalo-yhtiö Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy sekä useat muut rakennuttajat.

Asumisneuvonta on konkreettinen keino tukea kuntalaisia asumisasiassa. Sen avulla voidaan auttaa ihmisiä löytämään elämäntilanteeseensa ja tulotasoonsa sopiva asunto. Tuusulassa asumisneuvonta alkoi vuonna 2022 nuorten ja ikääntyvien ennakoivana asumisneuvontapalveluna. Vuoden 2023 alusta asumisneuvonta on ollut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kaikkien kuntalaisten palvelu iästä tai asumismuodosta riippumatta. Maksuton asumisneuvonta on yksi asunnottomuuden vastainen toimi, jolla voidaan ennaltaehkäistä myös häätöjä. Asumisneuvonnan vuoden 2024 painopisteenä on ollut asumisen verkostojen laajentaminen ja asumisneuvonnan tunnettuuden lisääminen, jotta kuntalaisia osattaisiin ohjata entistä paremmin asumisneuvonnan asiakkaaksi.

Lisäksi kuntalaisille tarjotaan maksutonta apua taloudellisiin asioihin Talousneuvolan muodossa, jossa myös asumisneuvojat ovat tavattavissa. Nuorten asumisneuvoja tekee tiivistä yhteistyötä myös Ohjaamon kanssa ja on ollut tavattavissa Ohjaamolla. Yhteistyötä tehdään myös monien muiden tahojen (esim. koulut) kanssa, jotta kuntalaisia tavoitetaan asumisneuvonnan pariin mahdollisimman kattavasti. Maahanmuuttajia asumisasiossa on tukenut erityisesti kunnan maahanmuuttajapalvelut.

Asunnottomuuden vastaista työtä tehdään myös Keusotessa sekä erilaisten järjestöjen ja seurakunnan toimesta. Kunta voi rajallisesti tukea järjestöjen toimintaa. Myös kunnan, Keusoten ja muiden toimijoiden muut palvelut tukevat kuntalaisten hyvinvointia ja tätä kautta elämänhallintaa ja asumista. Näitä ovat esimerkiksi päihdetyö, nuorisotyö, lasten ilmaiset harrastukset, ikäihmisten olohuonetoiminta ja ruoka-apu.

Asunnottomuuden ja piiloasunnottomuuden hillintä vaatii asumisen asioihin panostamista eri näkökulmista pitkäjänteisesti. Monialainen yhteistyö ja paikallisen yhteistyön vahvistaminen kentän eri toimijoiden välillä on keskeistä.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Hanna Catanin 11.11.2024 § 121 esittämän ja muiden valtuutettujen aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 49, 15.04.2024
Kuntakehityslautakunta, § 5, 15.01.2025

§ 5

Koirapuisto Lahelaan, aloite

TUUDno-2024-847

Valtuusto, 15.04.2024, § 49

Laura Vaarnas esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Lahelaan on toivottu koirapuistoa jo ikuisuus ja ehdotuksia sekä aloitteitakin on aiheesta tehty lukuisia vuosien varrella. Tässä vielä yksi kustannustehokas ratkaisuehdotus: Lahelanrinteessä Saniaisentien päässä on vanha kunnan omistama lähes täysin käyttämättömänä oleva iso hiekkakenttä, jossa olisi jo fasiliteetit kohdallaan koirapuistoa varten:

- Hiekkakenttä olisi valmiiksi riittävän hyvä pohja koirapuistolle.
- Hiekkakentällä on tilaa niin paljon, että siihen samalle kentälle sopisi myös pysäköintialue ja tilaa jäisi vielä leikkipaikalle ja urheilu-/jalkapallokentällekin siihen kohtaan, missä jalkapallo maalit nyt ovat.
- Tällä hiekkakentällä on valaistus jo valmiiksi ja aurattu tie perille asti, jolloin koirapuiston roska-astian tyhjennyskin jäteautolla onnistuisi.

Esitän, että otetaan tämä nyt minimikäytöllä oleva alue hyötykäyttöön ja tehdään tästä pienellä vaivalla, nopealla aikataululla ja kohtuukustannuksilla koirapuisto Lahelaan, jossa koiria on paljon ja koirapuistolle todella suuri kysyntä.

Ehdotuksesta on käyty asukkaiden kanssa keskustelua sosiaalisessa mediassa (Facebookin Lahela -ryhmässä 17.3.2024), jossa idea sai pääosin positiivisen vastaanoton.

Ehdotan, että Tuusulan kunta rakentaa nopealla aikataululla koirapuiston hyödyntäen tätä valmista paikkaa, joka on nyt 99% ajasta tyhjiään vailla käyttöä. Kenttä on niin iso, että olisi kiva, jos se jatkossa palvelisi sopivasti jaoteltuna useampaa käyttäjäryhmää: lapsia, ulkoilijoita, urheilijoita ja jopa koiranomistajia paremmin kuin nyt.

Hyrylän keskustassa entisen kunnantalon tontille saatiin ripeästi tehtyä alue autojen pysäköintiä varten. Samaa ripeyttä toivoisin näkeväni Lahelan koirapuiston edistämisessä ja paljon pienemmällä budjetilla.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta, 15.01.2025, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Nätyнки

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mii.natynki@tuusula.fi
Kaavasuunnittelija

Laura Vaarnas Tuusulan puolesta ry:stä on 15.4.2024 tehnyt valtuustoaloitteen koirapuiston sijoittamisesta Lahelaan. Aloitteessa on yhteensä 14 allekirjoittajaa.

Koirapuiston sijoittamisesta Lahelaan on tullut ehdotuksia ja aiheesta on tehty aloitteita vuosien varrella. Lahelanrinteessä Saniaisentien päässä sijaitsee kunnan omistama hiekkakenttä, johon aloitteen tekijä ehdottaa sijoitettavaksi koirapuistoa nopealla aikataululla. Aloitteen tekijä perustelee kyseisen hiekkakentän sopivan koirapuistoksi, koska:

- Hiekkakenttä olisi valmiiksi riittävän hyvä pohja koirapuistolle.
- Hiekkakentällä on tilaa niin paljon, että samalle kentälle sopisi myös pysäköintialue ja tilaa jäisi vielä leikkipaikalle ja urheilu-/jalkapallokentällekin siihen kohtaan, missä jalkapallomaalit nyt ovat.
- Hiekkakentällä on valaistus jo valmiiksi ja aurattu tie perille asti, jolloin koirapuiston roska-astian tyhjennys jäteautolla onnistuisi.

Aloitteen tekijän mukaan kyseinen hiekkakenttä on vähäisellä käytöllä ja sen ottaminen koirapuiston käyttöön olisi mahdollista pienellä vaivalla, nopealla aikataululla ja kohtuukustannuksilla. Aloitteen tekijän mukaan alueella on paljon koiria ja koirapuistolle on suuri kysyntä. Aloitteen tekijän mukaan ehdotuksesta on käyty asukkaiden kanssa keskustelua sosiaalisessa mediassa (Facebookin Lahela -ryhmässä 17.3.2024), jossa idea sai aloitteen tekijän mukaan pääosin positiivisen vastaanoton.

Sähköposti valtuustoaloitetta koskien

Kunnanhallitus on saanut 22.4.2024 sähköpostin 15.4.2024 päivättyä valtuustoaloitetta koskien. Sähköpostin ovat allekirjoittaneet Valkovuokonttiellä sijaitsevien asunto-osakeyhtiöiden As. Oy Tuusulan Huopatassun sekä As. Oy Lahelan Rivitalon asukkaat Kari Koskisen ja Anu Rääskiön edustamina.

Tiivistelmä sähköpostin sisällöstä:

Hiekkakenttä on aiemmin toiminut lasten urheilukenttänä ja viime vuosina koulujen sekä päiväkotien käytössä. Kesällä 2023 kenttä saneerattiin, ja se on palautettu lasten urheilukäyttöön. Alueella on vain yksi valaisinpylväs, eikä kentän koko sovellu monille käyttäjäryhmille samanaikaisesti. Parkkipaikan rakentaminen kentälle pienentäisi käytettävissä olevaa tilaa entisestään.

Lahelanrinteen kapeat kadut ilman jalkakäytäviä ovat jo nyt vaarallisia lapsille. Koirapuistoon autolla tulevat koiranomistajat lisäävät liikenteen aiheuttamaa turvattomuutta ja häiriötä. Pysäköinti Saniaisentiellä tukkii liikenteen, ja parkkipaikan rakentaminen hiekkakentälle vaatisi lisää perustamistöitä.

Sosiaalisessa mediassa käyty keskustelu ei anna kattavaa kuvaa Lahelanrinteen asukkaiden mielipiteistä, sillä näkemyksiä oli sekä puolesta että vastaan. Useita parempia vaihtoehtoja koirapuiston sijainnille on jo esitetty. Kentän lähellä asuu paljon ihmisiä, ja asukkaiden mielipide on huomioitava ennen päätöksentekoa.

Kunnan omistamat koirapuistot Tuusulassa

Koirapuistot ovat koirien ulkoiluun varattuja alueita, joissa koirat saavat juosta vapaasti ja tutustua muihin koiriin. Tuusulassa on viisi aidattua, kunnan omistamaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

koirapuistoa. Kyseiset koirapuistot sijaitsevat Kellokosken Roinilassa, Jokelan Peltokaarella sekä Etelä-Tuusulassa Puustellinmetsänpuistossa, Tuuliviirinpuistossa ja Riihikalliossa. Lahelan alueella ei sijaitse kunnan omistamia koirapuistoja. Lähtökohtaisesti uusia koirapuistoja ei tutkita ihan asutuksen naapuriin.

Koirapuiston sijoittaminen Lahelan alueelle

Koirapuiston sijoittamista Lahelan alueelle tutkitaan Lahelanpelto III asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa sekä Etelä-Tuusulan VIPU-työssä.

Lahelanpelto III asemakaava ja asemakaavan muutos:

Alueella on vireillä Lahelanpelto III asemakaava ja asemakaavan muutos. Lahelanpelto III kaava-alue sijoittuu Autiorinteen, Lahelanrinteen, Lahelankankaan, Lahelanpelto II ja Mikkolan pientalovaltaisten alueiden sekä Hämeentien väliselle alueelle. Kaavatyön aluerajaukseen sisältyy Saniaisentien päässä sijaitseva kunnan omistama hiekkakenttä Lahelanrinteenpuistossa. Lahelanpelto III osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.10.2024-18.11.2024 ja kaavaluonnos menee lautakuntaan alustavan aikataulun mukaisesti ennen kesää 2025. Kaavan tavoitteiden mukaisesti alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota myös alueen virkistyskäytön edistämiseen.

Tuusulan viher- ja ulkoliikuntapalveluiden kehittämissuunnitelma, VIPU, Etelä-Tuusula:

Etelä-Tuusulan VIPU-työssä kehitetään Etelä-Tuusulan viher- ja ulkoliikuntapalveluita. Kehittämissuunnitelma käsittelee kunnan asukkaille ja muille käyttäjille tarjoamia viher- ja ulkoliikunta-alueiden palveluja ja niiden muodostamaa palveluverkkoa. Alustavan aikataulun mukaisesti Etelä-Tuusulan VIPU-työ on ehdotusvaiheessa syksyllä 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Laura Vaarnaksen ja muun valtuutetun 15.4.2024 § 49 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö
hankintapäätös:

§ 1 Moukarinkuja II, asemakaavan muutos, kaavanumero 3450, Riihikallio, suunnittelukonsultin hankinta, 09.01.2025

Kuntakehitysjohtaja
henkilöstöpäätös:

§ 113 Virkamatka, Aalto EE:n YTK/LJT opintomatka 12.-16.5.2025 Belgiaan, 05.12.2024
muu päätös:

§ 114 Master Kodit Oy, kiinteistön suunnitteluvarauksen jatkaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.12.2024

§ 115 YIT Oyj, kiinteistöjen 858-1-8068-9 ja 858-1-8068-10 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Suutarintie, Etelä-Tuusula, 20.12.2024

§ 116 City Rock Oy, Kiinteistön osto, 858-405-11-223, Perttu, 20.12.2024

Maankäyttöpäällikkö
hankintapäätös:

§ 163 Katunäkymäkuvauksen kilpailutukseen osallistuminen, 20.12.2024
muu päätös:

§ 1 Kiinteistön myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 03.01.2025

§ 145 Tuusulan Latu ja Pyörä ry, käyttöoikeussopimus Sarvikallion alueella, Paijala, 03.12.2024

§ 146 Tuusulan Latu ja Pyörä ry, käyttöoikeussopimus Kavaankallion alueella, Paijala, 02.12.2024

§ 147 Tuusulan Latu ja Pyörä ry, käyttöoikeussopimus Rusutjärven itäpuolella, Vaunukankaan alueella, 02.12.2024

§ 148 Suomen Pikipojat Oy, maa-alueen vuokraus kiinteistöstä 858-11-9901-36, Lahela, 04.12.2024

§ 149 Kiinteistön vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 11.12.2024

§ 150 Kiinteistön myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 11.12.2024

§ 153 Kiinteistön vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 13.12.2024

§ 154 Osoitteenmuutospäätös kiinteistölle 858-409-5-30, 18.12.2024

§ 155 Osoitteenmuutospäätös kiinteistölle 858-409-5-220, 18.12.2024

§ 156 Osoitteenmuutospäätös tontille 858-12-2606-3, 18.12.2024

§ 157 Osoitteenmuutospäätös kiinteistölle 858-409-5-255, 18.12.2024

§ 158 Osoitteenmuutospäätös kiinteistölle 858-409-5-254, 18.12.2024

§ 159 Osoitteenmuutospäätös kiinteistölle 858-413-11-24, 18.12.2024

§ 160 Osoitteenmuutospäätös kiinteistölle 858-12-2615-1, 18.12.2024

§ 161 Metsähallitus, ulkoilureittisopimus koskien kiinteistöä 858-891-1-2, Tuusulanjärven eteläosan ulkoilureitti, 20.12.2024

§ 162 Senaatti-kiinteistöt, käyttöoikeussopimus kiinteistöjen 858-402-1-57, 858-401-5-5, 858-401-5-6 alueella, 20.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Ilmoitusasiat

TUUDno-2024-2483

- Seuraava lautakuntien TEAMS-yhteisinfo on ke 29.1.2025 klo 18 alkaen
- Seuraava kuntakehityslautakunnan kokous on ke 5.2.2025 klo 17 alkaen Rykmentinpuiston everstiluutnantti kokoustilassa.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Muut asiat

Päätös

Ei muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.